



Votre contact :
Frédéric PREGUIÇA

 **07 54 80 02 85**

 f.preguica@windsor.fr

Surface Loi Carrez : **0 m²**

Surface totale : **683 m²**

Nombre de pièce(s) : **10**

Nombre de chambre(s) : **8**

Étage : **0**

Ascenseur : **Non**

Interphone : **Oui**

Salle(s) d'eau : **0**

Salle(s) de bain : **8**

Nombre de WC : **8**

Type de cuisine : **séparée**

Type de chauffage : **individuel gaz**

Cave(s) : **Non**

Terrasse ou jardin : **Non**

Balcon(s) : **Non**

Le bien est en copropriété : **Oui**

Nombre de lot(s) : **7**

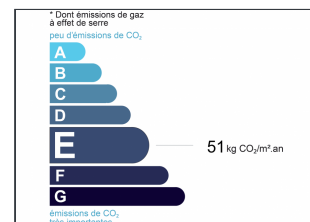
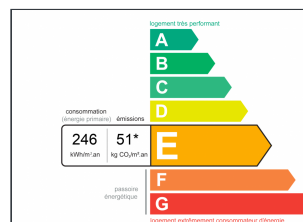
PRIX

Prix : : **25 000 000 €**

Honoraires acquéreur(s) : **1 250 000 €**

% honoraires acquéreur(s) : **5,26%**

DPE



PARIS VII - INVALIDES - HÔTEL PARTICULIER - 10 Pièces

Maison/Villa - 8 chambres - 683 m² - **25 000 000 €** FAI (à la charge de l'acquéreur)
Ref. 84577394

PARIS VII - INVALIDES - HÔTEL PARTICULIER Au cœur du 7^{ème} arrondissement, à quelques pas des invalides, Hôtel particulier de 683m2 carrez sur 4 niveaux avec piscine en sous-sol. Énorme potentiel d'aménagement et surélévation envisageable. En l'état, 8 logements (studios ou 2 pièces) indépendants. Un garage fermé + une réserve complètent ce bien.

